

Проект по созданию спортивного
комплекса «Торпедо»
Нижний Новгород

СберИнфра
30.03.2022



О ПРОЕКТЕ



Строительство Спортивного комплекса «Торпедо»
г. Нижний Новгород, пр. Гагарина 25 А

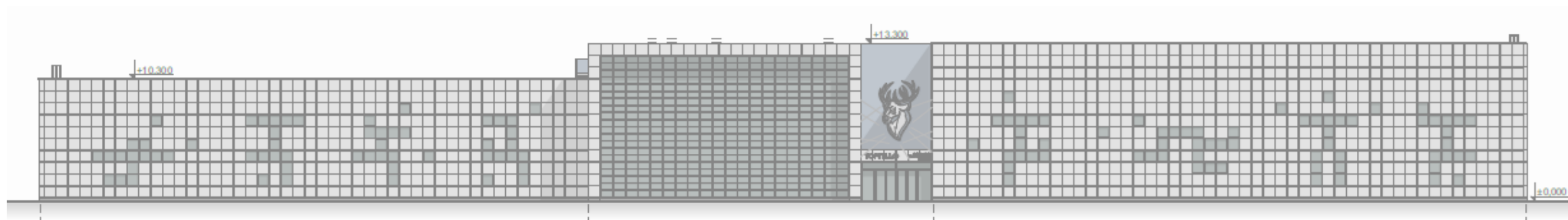
Сарех – 588 млн рублей

Срок создания – до 18 месяцев

Срок концессии – 13 лет

Концедент – Нижегородская область

Партнер оператор – МФК «Торпедо»

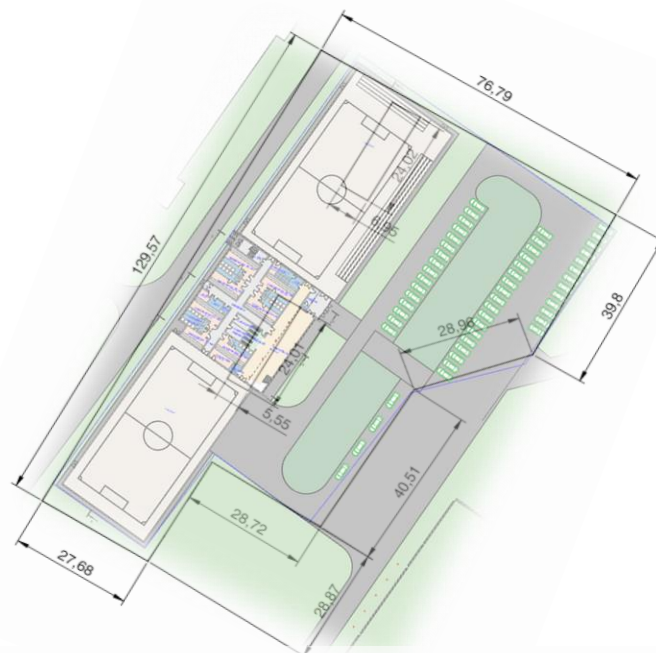




СК «Торпедо» - универсальный спортивный комплекс для проведения тренировок и соревнований по мини-футболу (в т.ч. женской «Лиги чемпионов» UEFA)

Описание объекта

- Административный блок
3 этажа – общая площадь 2176 м²
- Большой зал – для проведения соревнований и тренировок
местимость трибун 316 человек
- Малый зал - для проведения тренировок



Земельный участок

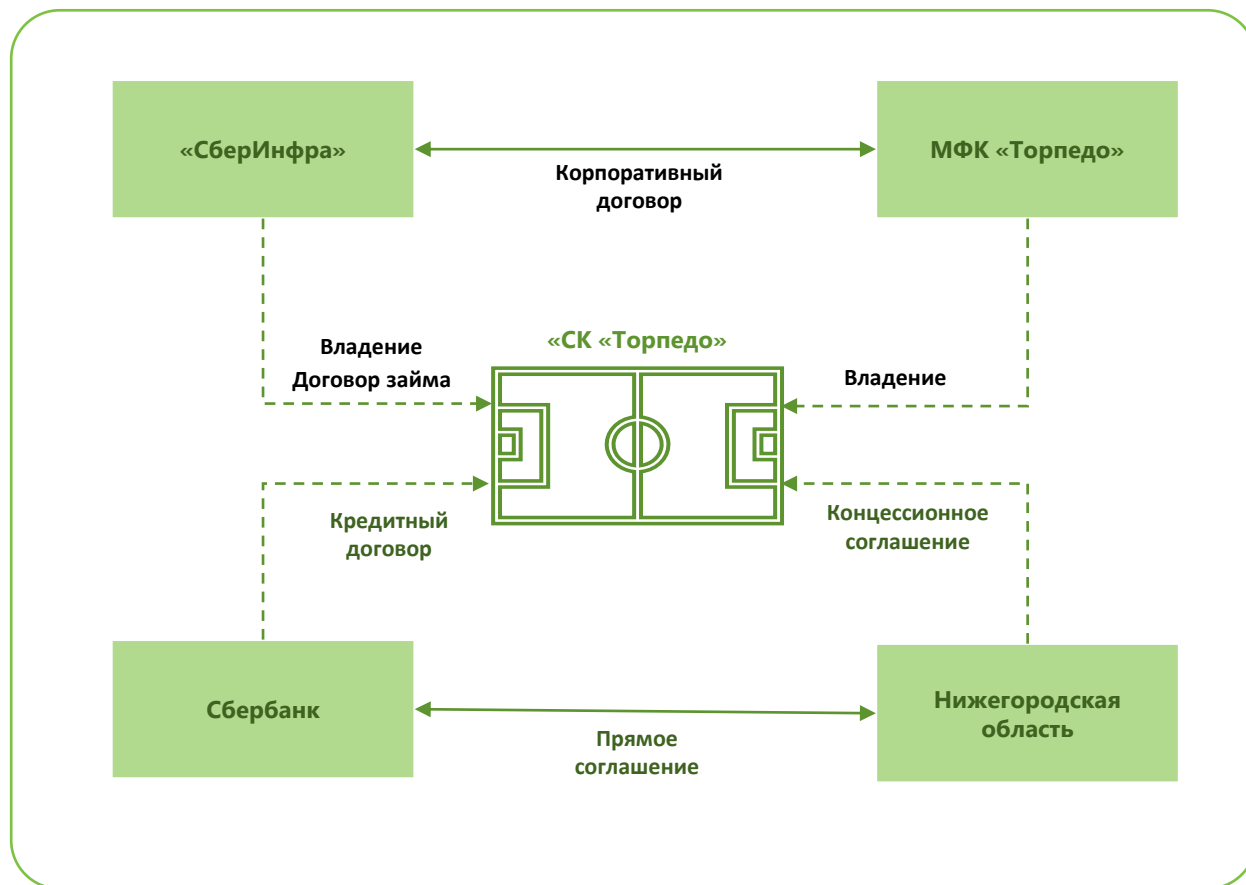
РФ, г. Нижний Новгород,
пр. Гагарина 25 А
Кадастровый номер:
52:18:007181:78

Площадь – 7340 кв.м





Организационно-правовая модель



Основные вехи по Проекту

№	Веха	Дата, до
3	Подача ЧКИ	22.12.2021
4	Коммерческое закрытие	30.05.2022
5	Финансовое закрытие	15.06.2022
6	Сдача объекта в эксплуатацию	01.09.2023



ПЛАТЕЖНЫЙ МЕХАНИЗМ



Платежный механизм с платой концедента на компенсацию инвестиционных затрат:

- обеспечивает возврат инвестиций, что соответствует ожиданиям инвесторов и банка
- позволяет привлечь финансирование по сниженной ставке на долгосрочной основе
- риски коммерческой эксплуатации на концессионере



*субсидия предоставляется только в отношении затрат концессионера по налогу на прибыль не покрытых деятельностью в силу 271 статьи НК РФ



РИСК УВЕЛИЧЕНИЯ СТОИМОСТИ СОЗДАНИЯ

Капитальные затраты с НДС*

588 млн руб.



УВЕЛИЧЕНИЯ СТОИМОСТИ ФИНАНСИРОВАНИЯ

Процентная ставка*

12,5% годовых

