

**ПРАКТИКА ПРИМЕНЕНИЯ МЕР ПОДДЕРЖКИ  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА  
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
В ЖИЛЫХ ПРОЕКТАХ**



**Максим Петренко**  
Группа «Родина»

**Май 2021**



«...регулярные занятия физической культурой должны стать устойчивой привычкой, естественной нормой, образом жизни большинства людей в нашем обществе.»

«Сейчас нужно сосредоточиться именно на повсеместном расширении и обновлении сети небольших, хорошо оснащённых площадок и залов в шаговой доступности.»

«Физическая культура, спорт прямо влияют на качество жизни людей, на их здоровье, на эмоциональный настрой, продолжительность жизни, на трудоспособность, а значит, могут и должны сыграть значимую роль в решении приоритетных задач, которые стоят перед страной и обществом в целом.»

*На заседании совета по развитию физической культуры и спорта от 6 октября 2020 года*

## НАЦИОНАЛЬНЫЕ ЦЕЛИ

# Федеральный проект «Спорт - норма жизни»

Увеличение доли граждан, систематически занимающихся спортом

Цель

70%

к 2030 году <sup>1</sup>

Оценочно

43%

в 2020 году <sup>2</sup>

1. Указ Президента Российской Федерации от 21.07.2020 №474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года».

2. ТАСС, <https://www.gazeta.ru/business/2020/08/04/13177747.shtml>

## ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ВИДАМИ СПОРТА

За 10 лет необходимо удвоить  
всю спортивную инфраструктуру страны

9 МЛН ЧЕЛ

ЕПС в 2020 году <sup>1</sup>

ЕПС - единовременная пропускная  
способность спортивного объекта

16 МЛН ЧЕЛ

ЕПС<sub>норм</sub> для достижения  
цели в 70% <sup>2</sup>

ЕПСнорм - показатель, который обеспечит выполнение  
национальной цели в 70% доли граждан, систематических  
занимающихся спортом

1. Министерство Спорта Российской Федерации, Сводный отчет 1-ФК по Российской Федерации.

2. Приказ «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».

## Необходимая площадь

**700** ТЫС ЧЕЛ  
требуется обеспечить  
**ежегодно**  
дополнительную ЕПС

**7**<sup>\*</sup> МЛН М<sup>2</sup>  
Залов общефизической  
подготовки в год

**0,3** МЛН М<sup>2</sup>  
Площадь спортивных  
объектов, которые в  
**среднем в год**  
планируется создать в  
рамках ФП «Спорт –  
норма жизни»

Необходимо создавать **сотни тысяч объектов** в шаговой доступности по всей стране, учитывая местные особенности и ограничения

\*- Норма площади на 1 человека ( или ЕПС) зала общефизической подготовки составляет 10 кв.м, Приказ «От утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов РФ в объектах физической культуры и спорта

## НОРМАТИВЫ

# Нормативы на примере жилого комплекса в Москве на 1000 жителей

**19**<sup>1</sup> М<sup>2</sup>  
С 2014 г. до  
сентября 2020 г.

**320**<sup>2</sup> М<sup>2</sup>  
С сентября 2020 г.

**1 220**<sup>3</sup> М<sup>2</sup>  
Необходимо для  
обеспечения цели в 70%

Текущих мер поддержки недостаточно, невозможно решить этот вопрос усилиями одного ведомства

1 – Временный порядок применения расчетных показателей по жилищному строительству и объектам социального обслуживания от 29.05.2014

2 – Постановление от 22 сентября 2020 г. № 1557-ПП Об утверждении нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области физической культуры и спорта

3 – Приказ «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

## «Жилье и городская среда»

**120** МЛН М<sup>2</sup>  
Ежегодный объем  
жилищного  
строительства

**7** МЛН М<sup>2</sup>  
6% от объема НП «Жилье  
и городская среда»

Включение строительства спортивных объектов в жилые проекты позволит избежать финансовых, организационных и временных затрат на строительство «с нуля»

## ПОЗИЦИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ

При стандартном подходе финансирование социальной инфраструктуры ложится на плечи покупателя

Социальная инфраструктура -  
вынужденная нагрузка на проект

На инвестиционной фазе:

- Расходы на строительство
- Потеря полезных площадей
- Длительная окупаемость

Отсутствие мотивации  
строительства инфраструктуры

На операционной фазе:

- Расходы на эксплуатацию
- Налоги



# Инновационный жилой кластер

Инновационный спортивно-образовательный жилой кластер (ИЖК) – объединяет в себе жилую часть с объектами спорта, образования, культуры. Это среда для комфортного и безопасного проживания, самореализации и развития талантов, разностороннего развития человеческого капитала и раскрытия человеческого потенциала.

### Успешные примеры реализации:

- Олимпийская деревня Новогорск
- Russian Design District

Еще несколько проектов - в стадии разработки

Комплексный **тиражируемый** инструмент жилой застройки с необходимым объемом социальной инфраструктуры **с операционной и инвестиционной окупаемостью**

- Преобразование физической среды
- Создание необходимой концентрации творческой и экономической деятельности, что оказывает влияние на окружающее пространство

## ИНСТРУМЕНТЫ

# ИЖК - комплексный инструмент достижения национальных целей и решения задач социально-экономического развития регионов

НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ  
54% покрываются ИЖК

КПЭ ГУБЕРНАТОРА  
50% достигаются с помощью ИЖК



1. Доверие к власти
2. Численность населения региона
3. Ожидаемая продолжительность жизни при рождении
4. Уровень бедности
5. Доля регулярно занимающихся спортом жителей
6. Уровень образования
7. Эффективность выявления талантов у детей и молодежи и их развитие
8. Доля жителей-волонтеров
9. Условия для воспитания «гармонично развитой и социально ответственной личности»
10. Количество посещений гражданами культурных мероприятий
11. Число улучшивших свои жилищные условия семей
12. Объем жилищного строительства
13. Качество городской среды
14. Доля дорожной сети в крупнейших городских агломерациях
15. Качество окружающей среды
16. Рост реальной среднемесячной заработной платы граждан
17. Рост реальных денежных доходов населения
18. Рост инвестиций в основной капитал. При этом не будут учитываться федеральные проекты и финансирование из бюджета
19. Число жителей, занятых в сфере малого и среднего бизнеса, а также индивидуальных предпринимателей
20. «Цифровая зрелость» госорганов из сферы здравоохранения, образования, строительства и транспорта

## Возможные меры поддержки для строительства социальной инфраструктуры в жилых проектах

**Комплексное** использование мер государственной поддержки позволит перераспределить **до 10%** от общего размера инвестиций проекта в пользу строительства объектов спорта и иной социальной инфраструктуры

### Снижение стоимости финансирования

Субсидирование  
низкомаржинального жилья  
(Минстрой, ДОМ.РФ)

Субсидирование % ставок  
при создании социальных  
объектов  
(Минтруд, Минспорт (проект))

### ГЧП и концессии

Строительство школ

Создание объектов спорта  
региональной собственности

### Инфраструктурная поддержка

Инфраструктурные  
облигации  
(Минстрой,  
ДОМ.РФ)

Программа  
«Стимул»  
(Минстрой)

Программа  
реструктуризации МБК  
(Минэкономразвития)

### Налогообложение

Налоговые льготы от субъектов РФ

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**



**РОДИНА**